



REPUBLIKA E SHQIPERISE
BASHKIA PUKE

Adresa: Sheshi "Terbuni", Nr.1, Pukë / Tel. & Fax: 0355 212 22427 / E-mail: bashkiapuke@yahoo.com

Nr. 61/3

K O N T R A T E
(SIPERMARRJE)

Nënshkruar në Bashkine Puke

Sot me datë 03.06.2014

Ndërmjet palëve:

INVESTITORI:

BASHKIA PUKE

Perfaqësuar nga titullari:

Z.Beqir ARIFAJ

Me cilesine e Autoritetit Kontraktor

SIPERMARRESI:

Bashkimi i Shoqërive
"REGLI"SH.P.K dhe "LALA"SH.P.K

Përfaqësuar nga z. Njazi Prençi
Me cilesine e Kontraktorit

Emërtimi i kontratës

"Rikonstrukcion i fasadave te pallateve ne Rrugen Kryesore
-Qyteti Puke "

Neni 1
Baza ligjore

- Ligji Nr.9643, datë 20.11.2006 "PER PROKURIMIN PUBLIK",i ndryshuar
- VKM Nr. 1, date, 10.01.2007 "RREGULLAT E PROKURIM PUBLIK",i ndryshuar
- Ligji 9936,datë 26.06.2008"Për menaxhimin e sistemit buxhetor në R.SH."ndryshuar
- Ligji nr.7850,datë 29.07.1994 "Kodi Civil i R.Sh.",i ndryshuar, nenet 850-876 e vijues.ndryshuar
- Dokumentat Standarde Të Tenderit Për Kontratat e Puneve Civile KPK dhe KVK – 2014.
- Akte të tjera ligjore e nënligjore në fuqi.


BASHKIA PUKE


REGLI
OEL 0672028399
IRANA-ALBANIA

*Verifikohet me origjinalin e em
15.06.2014
gjellesh*

**Neni 2
Mbikqyrësi**

Mbikqyrës:(Per punimet), Emëruar nga investitori .

Shoqëria "XH & Miler" me nr. liçence, MK.1322/2 , përfaqesuar nga ing Xhuljeta Duro

**Neni 3
Objekti i Kontratës**

Objekt i kesaj kontrate eshte sipermarrja e punimeve te ndetimit me **"Rikonstruksion i fasadave te pallateve ne Rrugen Kryesore-Qyteti Puke"**

**Neni 4
Vlera e Kontratës**

Kontrata lidhet me nje vlere totale **-5.446.350** - (Pesemilion e katerqinde e katerdhjete e gjashtemije e treqinde e pesedhjete) leke, perfshire edhe vleren e TVSH-se.

**Neni 5
Afati i Kontratës**

Afati maksimal i perfundimit te punimeve eshte 105 (njqinde e pese) dite nga data e lidhjes së kontrates sipas grafikut te punimeve bashke lidhur pjese e kesaj kontrate.

**Neni 6
Gjuha e Kontratës**

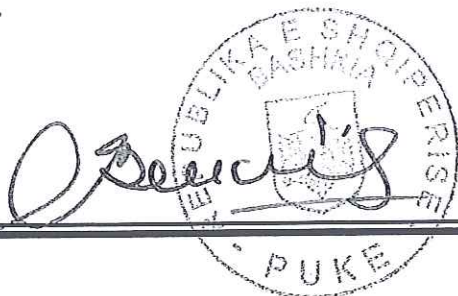
Gjuha e kontratës do të jetë gjuha *shqipe*.

**Neni 7
Komunikimi**

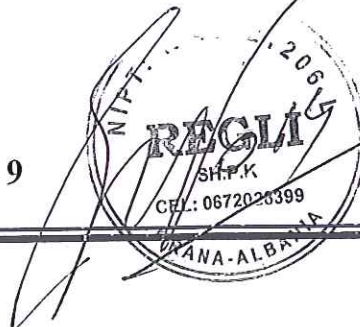
Çdo komunikim në mes paleve do të jetë me shkrim

**Neni 8
Sigurimi i kontratës**

Sigurimi kontratës do jetë **10%** e vlerës së kontratës ose ne nje vlere totale prej 544,635 (pesemije e katerqinde e dyzet e gjashteqinde e tridhjet e pese) lekë.



Neni 9



Realizim i kontratës

Realizimi i kontratës dhe i punimeve sipas projektit dhe preventivit të tenderuar.

Neni 10 Detyrimet e investitorit

Investitori do të përmbushë të gjitha detyrimet sipas kontratës si me poshtë:

1. Investitori nepërmas mbikqyresit (drejtori i punimeve) do të njoftojë sipërmarrësin me shkrim lidhur me çdo defekt përpara mbarimit të periudhës së garancisë.
2. Shuma e sigurimit të kontratës do të jetë **10%** të vlerës së kontratës dhe do të kthehet kontraktorit jo më vonë se 30 dite pas datës së marrjes në dorëzim të punimeve.
3. Ndryshimet që do të bëhen nga palet në preventiv do të përballohen nga fondi rezerve i parashikuar në preventiv.
4. Mbikqyresi (drejtori i punimeve) do të kontrollojë punën e kryer nga sipërmarrësi brenda **20** diteve nga paraqitja e situacionit.
5. Mbikqyresi i punimeve, pasi bën verifikimin e përfundimit të punimeve, brenda **30** diteve i paraqet Entit situacionet e punimeve .
6. Pas kolaudimit të objektit dhe marrjes në dorëzim të tij Autoriteti kontraktore ben çlirimin e subjektit nga detyrimi i sigurimit të kontratës , jo më vonë se 30 dite nga data marrjes në dorëzim.
7. Në situacionin e fundit Autoriteti Kontraktore mban të palikujduar vlerën **5%** të kontratës për efekt sigurie për riparim defektesh në **afat 12 MUJORE** duke filluar nga data e aktit të kolaudimit e marrjes në dorëzim të punimeve .

Neni 11 Detyrimet e Sipërmarrësit

Sipërmarrësi do të përmbushë të gjitha detyrimet e vena në kontrate si me poshtë:

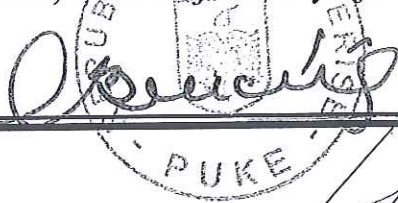
- 1- Sipërmarrësi do të përmbushë të gjitha detyrimet për sigurimet që rrjedhin nga ligjet në fuqi në Shqipëri dhe që lidhen me rreziqet që sipërmarrësi duhet të përballojë nga data e fillimit të punimeve deri në përfundim të objektit dhe të periudhës garancisë.
 - a) Dëmtimet e punimeve.
 - b) Humbjet e dëmtimet e materialeve e paisjeve.
 - c) Plagosjen ose vdekjen e personelit në punë.
- 3- Sipërmarrësi do të kryejë punimet në përputhje me projektin, preventivin dhe specifikimet teknike.
- 4- Sipërmarrësi do të plotësojë programin sipas grafikut të parashikuar të punimeve.
- 5- Sipërmarrësi përgjigjet për cilësinë e materialeve që perdoren në objekt, të cilat duhen të jenë në përputhje me kërkesat e kontratës, të certifikuara apo me flete analize.



- 6- Sipërmarresi është përgjegjës për sigurimin teknik të të gjitha veprimtarive në kantierin e ndërtimit
- 7- Sipërmarresi do të korrigojë të gjitha difektet brenda afatit të parashikuar nga (Mbikqyrësi).
- 8- Sipërmarresi do të mbulojë të gjithë koston e riparimit të difekteve.
- 9- Sipërmarresi duhet të njoftojë mbikqyresin e punimeve, kur punimet janë gati për t' u ekzaminuar prej tij dhe asnjë punim nuk do të mbulohet, maskohet a betonohet pa miratimin e mbikqyresit të punimeve.
- 10- Sipërmarresi është i detyruar të paguaje të gjitha taksat në përputhje me legjislacionin Shqiptar. Të gjitha detyrimet që ndodhin në sistemin e taksave do të mbulohen nga sipërmarresi. Sipërmarresi do të përballojë të gjitha detyrimet fiskale që rrjedhin nga legjislacioni Shqiptar për stafin që ka parqitur në dokumentat e tenderit. Sipërmarresi do të paguaje dëmshpërblim për vonesat. Penaliteti për çdo ditë vonese do të jetë **4/1000** të vlerës korresponduese të mbetur pa u zbatuar nga çmimi total i kontratës por jo më pak se **25%** e vleres së kontrates.
- 11- Sipërmarresi do të përdore paradhanien (10% të vleres së kontratës) vetem për të paguar materialet dhe shpenzimet e tjera që nevojiten për fillimin e punimeve.
- 12- Dëmtimi i punimeve, humbja e materialeve që do të përdoren për punimet do të mbulohen nga sipërmarrësi n.q.s. janë shkaktuar nga veprimet e gabimet e tij.
- 13- Riparimet që dalin të nevojshme gjatë kolaudimit të vepres, n.q.s. janë për shkak të mos plotesimit të kontrates ose të punes jo cilësore të sipërmarresit do të mbulohen nga sipërmarresi me shpenzimet e tij.
- 14- Sipërmarresi nuk do të jetë përgjegjës për likuidimin e dëmeve që shkaktohen nga forca madhore.
- 15- Menjëherë pas lidhjes së kontratës , sipërmarresi duhet t'i paraqesë drejtuesit të punimeve një program plani që tregon metodat e përgjithshme, rregullimet, porosite, afatet dhe rruget kritike për aktivitetet e punimeve dhe kontrollin e cilësise së aktiviteteve në zbatimin e kontratës.
- 16- Sipërmarresi do të përgjigjet për një periudhë **12 mujore që fillon nga data e aktit të kolaudimit e marrjes në dorezim të punimeve** që është periudha e garancise për mbulimin e difekteve.

Neni 12 Inspektimet dhe Testimet

1. Inspektimet dhe testimet para vërtetimit të mbarimit të punëve do të behen rast pas rasti ne perputhje me zbatimin e projektit.
2. Mbikqyrje dhe monitorim të punimeve nga supervizori i caktuar nga AK.
3. Materialet që do të përdoren në objekt duhet të jenë të shoqeruar me çertifikaten e cilësise dhe fleten e analizave të prodhuesit, sipas parashikimit dhe specifikimeve teknike dhënë në projekt dhe në preventiv. Kur ta shohin të arsyeshme, supervizori i emëruar nga AK , ka të drejten e kryerjes së analizave të materialeve.







4. Me përfundimin e punimeve grupi i kolaudimit harton aktin e kolaudimit i cili shërben për marrjen në dorëzim të objektit.

Neni 13 Grafiku i pagesës

1. Pagesa do të bëhet me një situacion përfundimtarë me përfundimin e punimeve
2. Monedha e pagesës do të jetë lekë.

Neni 14 Prishja e Kontrates

1. Autoriteti kontraktor dhe sipërmarrësi mund të pezullojnë kontratën sepse pala tjetër bën shkelje themelore të kontratës. Shkeljet themelore të kontratës janë:

- a) Sipërmarrësi ndalon punimet për 15 dite kur nuk parashikohet ndërprerja e punës në programin aktual dhe ndalimi i punës nuk është autorizuar nga Mbikqyresi i punimeve.
- b) Mbikqyresi i punimeve udhëzon pezullimin e punimeve, dhe ky udhëzim nuk terhiqet brenda 15 ditësh ose nuk arrihet marrveshja për pagimin e kostos së shtyrjes nga sipërmarrësi;
- c) Autoriteti kontraktore ose sipërmarrësi falimenton ose fillon likuidimin për arsye të tjera përveç rindërtimit ose bashkimit.
- d) Mbikqyresi i punimeve dërgon njoftimin se moskorigjimi i një defekti të posaçëm paraqet shkelje themelore të kontratës dhe sipërmarrësi nuk e korigjon atë brenda afateve të percaktuara nga mbikqyresi i punimeve.
- e) Sipërmarrësi vonon kryerjen e punimeve në një numër ditësh për të cilat shuma maksimale e dëmshpërblimeve që duhen paguar tejkalon shumën që percaktohet në të dhënat e kontratës.

2. Kur ka arsye objektive Autoriteti Kontraktor mund të prishe kontratën duke e njoftuar sipërmarrësin 30 dite përpara me shkrim.

3. Pas prishjes së kontratës sipërmarrësi brenda 15 ditësh nga data e njoftimit do të largohet nga kantieri i punimeve.

4. N.q.s. prishja e kontratës bëhet për shkak të sipërmarrësit, mbikqyresi i punimeve do të lëshojë një çertifikatë pagese për vlerën e punës së kryer dhe materialeve të porositura duke zbritur paradheniet që janë marrë deri ditën e lëshimit të çertifikatës dhe duke zbritur përqindjen vlerës të punës së pakryer, siç theksohet në të dhënat e kontratës. Dëmshpërblimet për vonesat nuk do të merren parasysh..

5. N.q.s. prishja e kontratës bëhet nga Autoriteti Kontraktor për arsye objektive, sipërmarrësi do të marrë vlerën e punës kryer, vlerën e mallrave të porositura, shpenzimet për mbrojtjen dhe sigurimin e punimeve duke zbritur pagesat e marra deri ditën e lëshimit të çertifikatës.

